



COMUNE DI VARAZZE

Provincia Savona

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER IL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN CORSO MATTEOTTI N. 1

Punti di contatto: COMUNE DI VARAZZE – Viale Nazioni Unite n. 5 - 17019 VARAZZE (SV)
- P.I. e C.F.: 00318100096 - Tel.: 019/9390212 - Fax: 019/932655 - Sito Internet:
www.comune.varazze.sv.it Posta elettronica certificata:
appalti.comunevarazze@pec.it

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

Premesso che il Comune di Varazze , giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 settembre 2018, intende esperire un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse propedeutica al rilascio di concessione demaniale marittima per il compendio demaniale sito in Corso Matteotti n. 1,

AVVISA

- che entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso è possibile presentare la manifestazione d'interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa (attività di somministrazione di alimenti e bevande e attività accessorie di cui all'art. 62 L.R. 1/07, ad esclusione dell'installazione di apparecchi per il gioco) inerente il compendio demaniale sito in Corso Matteotti n. 1 .

Il compendio demaniale marittimo è costituita da :

Porzione di fabbricato/pertinenza demaniale di circa mq 399,67 , comprensivo di piano terreno , servizi igienici e terrazza di copertura; area scoperta asservita di circa mq 227 .

In contiguità, a ponente dell'edificio in oggetto e ad esso adiacente, insiste un fabbricato di proprietà privata estraneo alla procedura.

La pertinenza demaniale marittima è incamerata al demanio pubblico dello Stato-ramo Marina Mercantile ed iscritta nel registro mod. 23/D al n. 20 in data 14 febbraio 1953, si trova in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Il compendio si trova nell'ambito di riqualificazione numero 1 (R1) del P.U.C. le cui norme prevedono come prevalente indirizzo di pianificazione la riqualificazione e rifunionalizzazione dell'ambito considerato.

Gli obiettivi del PUC per gli edifici esistenti consistono in interventi di ristrutturazione e di adeguamento funzionale compresi eventuali incrementi volumetrici.

La concessione sarà rilasciata per le finalità turistico-ricreativa (attività di somministrazione di alimenti e bevande e attività accessorie di cui all'art. 62 L.R. 1/07, ad esclusione dell'installazione di apparecchi per il gioco).

La concessione avrà una durata non superiore ai venti anni, commisurata agli investimenti effettuati in ragione dell'entità e della rilevanza economica dell'investimento.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte utilizzando il modulo allegato (all.

A) pubblicato sul sito del Comune di Varazze

<http://www.comune.varazze.sv.it/content/avvisi>.

I soggetti interessati potranno effettuare il sopralluogo presso il compendio nei giorni **10 ottobre 2018 alle ore 10,00** o in alternativa **19 ottobre 2018 alle ore 10,00** previo appuntamento telefonico contattando i numeri 019/9390242-307 oppure mediante mail all'indirizzo gare.appalti@comune.varazze.sv.it.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 80 D.lgs 50/16), possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura trasmettendo apposita manifestazione di interesse redatta in conformità all'allegato "A" al presente avviso, a pena d'esclusione dalla successiva procedura negoziata di gara **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 OTTOBRE 2018** al Comune di Varazze a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comune.varazze@pec.it.

Resta inteso che il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Le istanze devono recare oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto dell'avviso.

La manifestazione d'interesse non vincola il soggetto che l'ha presentata a partecipare alle successive procedure di gara.

Ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. n. 26 del 10 novembre 2017 non potranno concorrere al rilascio della concessione demaniale i soggetti titolari o contitolari a qualsiasi titolo di più di una concessione demaniale marittima nel Comune di Varazze.

Non potranno concorrere soggetti in forma singola o associata incorsi in provvedimenti di decadenza delle concessioni demaniali marittime ai sensi dell'art. 47 del C.d.N.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Varazze che sarà libero di avviare o non avviare altre procedure;
- b) il Comune si riserva, in sede di procedura negoziata, di definire con maggior dettaglio l' oggetto della gara e le modalità;
- c) Il Comune di Varazze si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- d) Il canone demaniale marittimo di pertinenza statale, verrà determinato conseguentemente al progetto approvato, ai sensi dell'art. 1 commi 250-257, della L. 27 dicembre 2006 n. 296; sarà inoltre, dovuta l'imposta regionale ai sensi della normativa vigente; presuntivamente, considerato il fabbricato interamente a destinazione commerciale (compresa la terrazza di copertura) il canone demaniale si quantifica indicativamente in € 23.000,00 annui;
- e) per chiarimenti in merito al presente avviso rivolgersi ai numeri telefonici 019 9390242-307 (Area appalti e contratti demanio marittimo) pec: appalti.comunevarazze@pec.it;
- f) responsabile del procedimento di gara è la dr.ssa Maria Chiara Riccio (019/9390242);
- g) il Dirigente referente procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50/2016 è il Dr. Marco Caviglia Dirigente del I° Settore.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Varazze nella sezione Gare/Avvisi, sull'Albo Pretorio del Comune di Varazze, sull'Osservatorio regionale delle gare.

Allegati

- Modello A) "Manifestazione di interesse"
- Planimetria compendio

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento ai soli fini dell'espletamento della presente procedura nel rispetto delle prescrizioni previste dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varazze , nella persona del suo Sindaco, legale rappresentante pro-tempore.

Il Dirigente del I° Settore
(Dr. Marco Caviglia)



